

# Elementos de la economía democrática

# INSTITUCIONES FINANCIERAS DE DESARROLLO COMUNITARIO



Las instituciones financieras de desarrollo comunitario o IFDC son organizaciones con una misión clara y comprometidas con la prestación de servicios que abran y amplíen las oportunidades económicas en el seno de su comunidad.

Los orígenes de las IFDC actuales se remontan al trabajo de los activistas comunitarios de los años 70 que luchaban contra las prácticas discriminatorias de la banca en las zonas urbanas y trataban de redirigir el capital mediante los bancos controlados por la comunidad. Las IFDC pueden constituirse como organizaciones con o sin ánimo de lucro con el fin de abarcar la amplia gama de servicios que ofrecen. Más concretamente, una

IFDC puede estructurarse como un banco de desarrollo comunitario, una cooperativa de crédito, un fondo de préstamos o un fondo de capital-riesgo. La mayoría de estas instituciones están refrendadas por el Gobierno federal y, por lo tanto, tienen derecho a recibir ayudas gubernamentales (mediante el fondo federal de las IFDC), así como financiación privada. En la actualidad hay más de 1100 IFDC activas en todo el país.

## Impacto potencial

Con una mayor inversión y apoyo, las IFDC pueden transformar los entornos que han sufrido una desinversión histórica al ofrecer el capital necesario para poner en marcha y sostener nuevos negocios, construir viviendas asequibles de calidad y desarrollar instalaciones comunitarias esenciales como por ejemplo centros de salud y guarderías. Las personas que viven en comunidades con servicios y recursos insuficientes podrían obtener la financiación que necesitan para garantizar su seguridad financiera a largo plazo, ya sea mediante la compra de su primer hogar, la apertura de un negocio o la compra de un coche para conseguir un trabajo. Y, lo que es más importante, podrían ayudar a guiar y ampliar los prometedores esfuerzos de creación de riqueza comunitaria, como la iniciativa del Fondo de Préstamos Comunitarios de New Hampshire. En el año 1984, esta iniciativa ayudó a los residentes de caravanas a fundar una cooperativa pionera, la cual a su vez contribuyó a crear unas comunidades propiedad de los residentes que en la actualidad proporcionan viviendas asequibles a 28 millones de personas. Además, tal y como ocurrió durante la crisis financiera de 2008, las IFDC están dispuestas a proporcionar financiación a las comunidades y a las personas durante las crisis económicas, actuando como una fuerza contracorriente esencial cuando disminuyen los préstamos bancarios tradicionales.

## Las cifras de las IFDC



Porcentaje de préstamos de las IFDC en áreas empobrecidas y poblaciones desatendidas



Importe de los préstamos de las IFDC a todas las áreas empobrecidas (2017)



Importe de los préstamos de las IFDC a las zonas con una pobreza continua\* (2017)



Poblaciones atendidas por las IFDC



Fuentes: Community Development Financial Institutions Fund, Opportunity Finance Network

## Características transformadoras

Como las IFDC dan prioridad a beneficiar a su comunidad en lugar de obtener beneficios a partir de ella, invierten en lugares y proyectos que los prestamistas tradicionales con frecuencia suelen ignorar. De esta forma, las IFDC son imprescindibles para desarrollar y sostener las viviendas, los negocios, las instalaciones sin ánimo de lucro y la infraestructura comunitaria que conforman los cimientos de unos barrios dinámicos y justos. Además, las IFDC también proporcionan asistencia técnica a casi medio millón de personas al año en el desarrollo de habilidades —como por ejemplo los conocimientos financieros básicos, necesarios para lograr una verdadera independencia financiera—, además de ofrecer servicios financieros a miles de personas más que nunca habían utilizado un banco. Esto es particularmente decisivo para empoderar a las comunidades históricamente marginadas y asegurar el control comunitario de los activos locales.

## Desafíos

Los 136 mil millones de dólares en activos de las IFDC representan tan sólo una fracción de los más de 17 billones de dólares en activos de todas las instituciones bancarias. En un país donde existen desigualdades significativas entre las comunidades, el impacto del sector de las IFDC se ve limitado considerablemente por su tamaño. A pesar de que las IFDC existan en los 50 Estados, un análisis del Instituto Urbano sobre su actividad crediticia reveló que del año 2011 al 2015 los hogares más vulnerables económicamente no recibieron ningún préstamo en una cuarta parte de los distritos en los que operan actualmente las IFDC. Es más, aunque el propósito de las IFDC sea canalizar recursos a poblaciones ignoradas por los prestamistas tradicionales, solo el 22 % son propiedad de o están dirigidas por personas racializadas.

## Recursos adicionales

- El Fondo de Instituciones Financieras de Desarrollo Comunitario del Departamento del Tesoro ofrece una serie de recursos, que incluyen informes de impacto y listas actualizadas de IFDC certificadas ([cdfifund.gov](http://cdfifund.gov)).
- La Red de Financiación de Oportunidades proporciona recursos sobre las IFDC y dispone de una base de datos que permite a los usuarios localizar las IFDC que operan en su comunidad ([ofn.org/cdfi-locator](http://ofn.org/cdfi-locator)).

## Ejemplos

### Bluehub Capital

Fundada en: 1984

Fundada en 1984, BlueHub Capital (conocida anteriormente como Boston Community Capital, BCC) está considerada como una de las instituciones financieras de desarrollo comunitario más innovadoras y exitosas del país. Adopta el concepto de una “economía azul” que proporciona “una prosperidad equitativa que incluye a las personas y comunidades con pocos recursos”. Hasta la fecha, BlueHub Capital (BCC) ha prestado más de 1000 millones de dólares y logrado 6000 millones de dólares en inversiones adicionales. Se le atribuye la prevención de más de 800 desahucios relacionados con embargos hipotecarios, la renovación de más de 185 000 metros cuadrados de inmuebles, la construcción o conservación de casi 20 000 viviendas asequibles y la creación de 4 440 puestos de trabajo con un salario digno. BCC también es uno de los mayores proveedores de energía solar para viviendas económicas. Ha financiado más de 26,5 millones de kilovatios de capacidad solar, ahorrando a los clientes millones de dólares en costes energéticos.

### Fondo de Préstamos Comunitarios de Chicago

Fundada en: 1991

El Fondo de Préstamos Comunitarios de Chicago (FPCC, o CCLF por sus siglas en inglés) se fundó en el año 1991 con el fin de garantizar que las organizaciones de desarrollo comunitario pudieran acceder a la financiación necesaria para catalizar proyectos y empresas en las áreas con recursos limitados y moderados de Chicago. El Fondo ha crecido hasta convertirse en una organización con más de 70 millones de dólares en activos totales. Los 188 millones de dólares de financiación que ha ofrecido se abonan con el uso de 1300 millones de dólares adicionales, con la construcción o conservación de casi 9400 viviendas asequibles, el desarrollo de más de 278 000 metros cuadrados de espacio comercial y de instalaciones comunitarias, y con el apoyo a la creación de más de 4900 puestos de trabajo. El Fondo también proporciona asistencia técnica integral a nuevas organizaciones y ofrece recursos para animar a los promotores inmobiliarios a confiar en prácticas sostenibles y ecológicas.



Los **elementos de una economía democrática** de The Next System Project es una serie en continua expansión que presenta diseños institucionales esenciales para transformar la política económica. Descubre más en [thenextsystem.org/elements](http://thenextsystem.org/elements)

*Escrito por Luís García de la Cadena  
Traducido por Guerrilla Media Collective*